

Bestyrelsesmøde for Ejerforeningen Søbyen etape 3, torsdag d. 24.10.24 hos Flemming.

Tilstede:

Ole, Jesper, Flemming, Ejvind, Hella, Dorte

Afbud: Peder

Referent: Dorte

1 Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

2 Orientering fra formanden:

- Info om evalueringsmøde på Fælleden vedr. festivaler:

Festival vil gerne gøre mere mht. støj fra generatorer, der er placeret i nærheden af os. Gælder også støj fra containertrafik på Corona-pladsen. Alt i alt et møde i god samarbejdsånd.

- Cykelskur - videreforløb omkring markerede cykler: Er cykler med gult bånd fjernet? Nej, ikke alle. Nu bliver de resterende anbragt i cykelstativerne bagved cykelskuret.

- Udlejningsproblematik. Der er sat en nøglebox op ved nr. 2. Til hvad? Vi sætter et opslag op i opgangen. Flemming laver opslaget.

- Andet aktuelt ./.

3 Aktuelle punkter fremsendt til formanden:

./.

4 Status på aktuelle emner/orientering herom:

- Status på 5-års gennemgang

Tættere på mål. Tilbageblivende punkter vedr. ejerforenings ansvarsområde: Det væsentlige er vanddryp mellem nr. 6 og nr. 8 forårsaget af mulig defekt ved tag. Dronefotos indikerer mulig årsag. Disse fotos viser også løsrevne fugestrimler i skotrender.

- Elevatordrift ./.
- Blødgøringsanlæg. Haft årlig service.
- Tekniske forhold i øvrigt:

Vedligeholdelsesplan 2024 - gennemgang og ajourføring:

Bestyrelsen gennemgår vedligeholdelsesplan 24 og 25 og budgetforslag 25 fra Flemming. Medio nov. tager udvalget OJ, FLJ, EJ en runde.

Vi har nu som bestyrelse 5-6 års erfaring. Hvilket giver et mere sikkert grundlag for en vedligeholdelsesplan, der flugter virkeligheden. Planen er fortsat forankret hos Ole, Flemming og Ejvind.

- Udbedring vandbrud kælder nr. 6-8. Samme sted som tidligere. VVS experten her skiftet det defekte stykke rør.
- Gennemgang af opgange (Ole - Peder): fremover sætter vi det punkt ind i vedligeholdelsesplanen.
- Eftersyn af brandventilation: Velux medarbejder forsøger at koordinere eftersyn med de 3 ejerforeninger. Ikke lykkes endnu.
- Tilbud på epoxy-behandling af gulv i nr. 6-8. Vil kræve lukning af begge kældre samtidig i 4 dage. Bestyrelsen beslutter at iværksætte dette. Umiddelbart efter årsskiftet.
- Aftale med tømrerfirma – skal vi arbejde på et evt. servicetjek af alle lejligheder på døre/vinduer. God idé. Forhindrer sandsynligvis senere skader. Ole kontakter firmaet.
- Trappevask/rengøring/vinduespolering. Ingen problemer. Vi beslutter at købe 4 nye udendørs skobørsteanlæg.

5 Økonomi/budget:

- Aktuel økonomi/likviditet. Mindre forbedring siden forrige kvartal.
- Restanceliste. En enkelt restance, og det er der taget hånd om.

6 Diverse/eventuelt: julefrokost fredag 6/12 2024 hos Dorte i Lille Nyhavn 3, 3.th. Hella og Dorte bestiller.

7 Næste bestyrelsesmøde: torsdag 16/1 2025 hos Ejvind

Underskrifter:

Ole, Jesper, Dorte, Ejvind, Hella.