



Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 2. februar 2026 kl 19.00 hos Erik Kjær Hansen i nr 18.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde, Erik medbringer til underskrift.

Godkendt.

2. Referent Erik

Godkendt.

3. Siden sidst

- a) Opmaling af handicaplogo og langsgående P-pladser udført (Henrik og Birgit)

Handicaplogoer og P-pladsmarkeringer er blevet opmalet af ekstern leverandør. Bestyrelsen vil forsøge at klare hele eller dele af den resterende opmaling ved hjælp af frivillige fra Søbyen.

- b) Kontakt til administrator om samarbejde og underskrifter (Henrik)

Der er lavet en ny aftale, som indebærer, at udbetalinger i banken ud over administrator skal have en ekstra godkendelse fra et bestyrelsesmedlem. Ordningen er indført af hensyn til såvel administrator som bestyrelse.

- c) Lokale og lydudstyr til generalforsamling bestilt (Inger)

Bestilt og betalt.

- d) Henvendelse om hækklipning mod nabo (Birgit)

Aftalt at naboen i nr. 41 klipper begge sider. Vi fjerner afklippet på vores side.

- e) Betaling af kontingent til PL (Birgit)

Orientering om nogle praktiske ændringer fra PL's side taget til efterretning.

- f) Bestilt elektriker til belysning langs stien, som udføres? (Ole)

Repareret af elektriker for 5.500 kr. ekskl. moms.

4. Fremtidig gartneraftale (Henrik og Birgit)

- Tilbud

Efter indhentning af flere tilbud på opgaven er det valgt at fortsætte med O.T. Anlæg de næste to år. Samlet set er der opnået en besparelse på gartneropgaven.

- Robotplæneklipper

Vores arealer er for opdelte og komplicerede til at vi kan anbefale løsningen. Der har været indhentet priser og været dialog med leverandør omkring kompleksiteten.

5. Tinglysning af vedtægtsændringer. Ekstra generalforsamling (Erik)

Der er tilsyneladende sket en procedurefejl undervejs, som gør, at Tinglysningsretten i første omgang har afvist ønsket om tinglysning. Birgit og Erik er sammen med vores advokat i gang med at afklare, hvordan vi kommer videre.

6. Budget

- 2026 gennemgang (Inger)

Budget 2026 gennemgået med henblik på eventuelle ændringer. Samlet budgetforslag inkl. kolonne med realiseret 2025 udarbejdes til næste møde (Inger).

- Problemer med manglende rettidig betaling

Enighed om at rykkere fremover udsendes af administrator påført et rykkergebyr på 100 kr.

- Aktuell økonomi

Aftalt fortsat at binde en større del af vores indestående i Banken i 3 mdr. ad gangen for at opnå en rentefordel.

7. Vintertjeneste

Fungerer rigtig godt. Bestyrelsen er tilfreds med samarbejdet med den nye leverandør.

8. Materiale til indkaldelse til GF 6.5 klar næste bestyrelsesmøde

Birgit og Erik klargør materiale. Der laves aftaler med dirigent og referent (Erik).

9. Teknik og forsyningsområder

De lave terrænlæs ved søstien er blevet repareret som nævnt under punkt 3f.

10. Eventuelt

Birgit og Henrik udformer svar på forespørgsel vedrørende opstilling af vildmarksbad fra lejererne i et af gårdhavehusene.

Birgit ønsker ikke genvalg til bestyrelsen. Bestyrelsesmedlemmerne opfordres til at tage en snak med potentielle bestyrelseskandidater om opstilling til valget på den kommende generalforsamling.

Kalender frem til generalforsamling 26

Bestyrelsesmøder mandage 19.00- 21.30

16.3 hos Inger (materiale til GF, dirigent, referent)

27.4.26 hos Ole (praktiske forberedelser til GF)

Generalforsamling onsdag den 6.5.26

Indkaldelse til Generalforsamling senest onsdag 8.4.26

Sidste dag for udsendelse forslag fra medlemmer onsdag 22.4.26