



SIDE 1 AF 4

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Mødetid og sted:

27. januar 2025 kl. 19:00 hos Lone

Bestyrelsesmedlemmer til stede:

Birgit Werge, Lilly Buhl, Lone Buhl Pedersen, Inger Sørensen og Erik Kjær Hansen.

Suppleanter til stede:

Erik Reinholdt

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Underskrift på referat fra sidste bestyrelsesmøde (Erik K medbringer)

Underskrevet

2. Referent

Valg af mødereferent

Erik K. blev valgt

3. Siden sidst v/Birgit og Erik K.

- A) Beboermøde den 19.12 24 efter kommunens svar om mulighed for parkeringsbegrænsninger v/Erik K.

40-50 beboere var mødt frem. Efter gennemgang af tilbagemeldingerne fra Skanderborg Kommune var der mulighed for dialog om situationen. God stemning og opbakning til bestyrelsens arbejde.

- B) Ladestandere nyt medlem nr 46, 37 + udtag betalt v/Inger, Birgit

Orienteringen taget til efterretning.

- C) Generalforsamling 21.5.25 , Capri bestilt og dirigent sagt ja v/Inger, Erik K.

Inger har bestilt Lille Capri og lavet aftale om leje af samme mikrofonanlæg, som blev benyttet sidste år. Erik K har haft en god snak med Michael Christensen, som



SIDE 2 AF 4

har sagt ja til at stille sig til rådighed som bestyrelsens forslag til dirigent på generalforsamlingen.

D) Vedtægtsændringer er tinglyst v/Erik K.

Det er afklaret, at de tidligere vedtægtsændringer er blevet tinglyst. Ud fra fakturaer og Michael Christensens erindring løb omkostningerne ved tinglysningen op i 30-40.000 kr. (gebyrer, advokatbistand m.v.).

Der har ikke været ansøgt om formel godkendelse af vedtægtsændringerne hos Skanderborg Kommune, som det kræves i lokalplanen, og det er usikkert, om kommunen har modtaget en orientering. Vi søger om samlet godkendelse af alle ændringerne, når vi har næste omgang klar.

4. Budget 25 v/Inger

- Kommentarer fra den øvrige bestyrelse
- Årsopgørelse?
- Andet omkring økonomi

Budgetudkastet blev godkendt, og det sendes videre til administrator.

Årsopgørelsen viser et resultat, der er 117.000 kr. bedre end budgetteret.

Ingen bemærkninger til foreningens økonomi i øvrigt.

5. Vintertjeneste v/Erik R.

- Fungerer det efter hensigten?

Fungerer fint med den nye leverandør, men vi har et problem med, at kommunens folk dækker vores ryddede fortove til igen, når de selv rydder cykelsti og vejbane.

6. Grønne og grå områder v/Birgit og Lilly

- Opmaling af P pladser
- Mangel på affaldsposer

Bestyrelsen planlægger opmaling af eksisterende P-pladser, de steder hvor afstribningen er slidt. Desuden ønskes der opmærket pladser på de græsarmerede parkeringsarealer foran husene 39-41-43. Den vejledende længde på 5 m for P-båse giver mulighed for 7 stk.

Affaldsposer afhentes også hos RenoSyd af to frivillige denne gang. Et passende antal poser gives videre til ejerforeningernes formænd til videre fordeling. Der omdeles også et sæt poser til hver enkelt hus.

Fremover vil der ikke ske omdeling af affaldsposer.



SIDE 3 AF 4

7. Forberedelse til drøftelse på Generalforsamling v/Erik K og Birgit

- Behov for at lave interne P-aftaler
- Orienterer om mulig aftale med P-selskab
- Henvendelse til Skanderborg kommune om P skilt

I bestyrelsen er der enighed om, at foreningen skal have udarbejdet et sæt aftaler for parkeringsadfærd på området.

Der blev orienteret om, hvad en eventuel aftale med et P-selskab kan medføre af fordele og ulemper. En tilsvarende orientering tænkes givet på næste generalforsamling.

Der er lavet en henvendelse til Skanderborg Kommune og politiet om skiltning ved indkørslen til Søbyen. Vi afventer svar.

Udkast til diverse vedtægtsændringer tages op til drøftelse på generalforsamlingen, men ikke til afstemning. Der er tale om første skridt frem mod godkendelse af et antal vedtægtsændringer på generalforsamlingen i 2026.

8. Dato og pris for hjerte-lunge kursus ved Røde Kors samt Hjerteforeningen v/Birgit

Etape 2 har gennemført kurser i hjerte-lungeredning med instruktør fra Hjerteforeningen. Kurset var af 1/2-1 times varighed og gratis.

Birgit undersøger, om der er stemning for at udbyde samme kursus generelt til grundejerforeningens beboere. Bestyrelsen vil bakke initiativet op.

9. Teknik og forsyningsområder

- Pæreskift forsøg

Der er udskiftet pærer i 4 høje gadelys omkring affaldsøen ved nr. 16. Led-pærerne styrke er øget, med hvad der svarer til at gå fra 60W til 100W i glødepæreeffekt.

10. Eventuelt

Intet til punktet.



SIDE 4 AF 4

Bestyrelsesmøder afholdes som udgangspunkt på mandage kl. 19:30-21:30

Kalender for bestyrelsesmøder i foråret 2025

10. marts 2025 hos Birgit

7. april 2025 hos Lilly

12. maj 2025 hos Erik K.

Generalforsamling 2025

Indkaldelse til generalforsamling senest 24. april 2025

Generalforsamling onsdag den 21. maj 2025