



SIDE 1 AF 4

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Mødetid og sted:

10. marts 2025 kl. 19:00 hos Birgit

Bestyrelsesmedlemmer til stede:

Birgit Werge, Lilly Buhl, Inger Sørensen og Erik Kjær Hansen.

Suppleanter til stede:

Erik Reinholdt

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Underskrift på referat fra sidste bestyrelsesmøde (Erik K medbringer)

Underskrevet

2. Referent

Valg af mødereferent

Erik K. blev valgt

3. Siden sidst v/Birgit og Erik K.

A) Kursus i førstehjælp gennemført v/Birgit

Der har været ca. 40 deltagere fra Søbyen på kursus.

B) Møde med firma om fjernelse af opvækst ved Lillesø v/Erik K.

Det vurderes ikke muligt at køre en lastvogn med kranmonteret saks og klo ned til området uden en stor omkostning til udlægning af tunge køreplader. Alternativt kan anvendes en "bæltelift", som ikke er nær så tung. Fra kurven på liften kan en medarbejder med kædesav på en lang stang skære opvæksten ned. Den afskårne opvækst vil med den metode ikke blive fjernet, men vil blive liggende på samme vis som det er tilfældet på det kommunale område syd for Søbyen. Prisen vurderes at blive 15-20.000 kr.

Det er aftalt, at vi ikke foretager os noget før til næste vinter.



SIDE 2 AF 4

C) Flere rotter v/Birgit

Der har igen været rotter i Søbyen. I alt er der gået 5 stk. i fælderne, siden de blev sat op. Plus et antal mus.

D) Affald - kontakt til RenoSyd om tømningproblem

Der har været et problem med, at plastcontainerne ikke blev sænket ordentlig ned i renovationsvognen, når de tømmes, hvilket gav flyvende plasticaffald i området. RenoSyd har lovet, at det ikke sker fremover.

4. Økonomi, årsrapport og budget fra Jeanette v/Inger

Årsrapporten gennemgået. Erik K. laver slides til brug ved præsentationen til generalforsamlingen.

5. Tanker om forslag til generalforsamlingen v/Birgit og Erik K.

Vedtægtsændringer som tænkes fremsat på generalforsamlingen:

- *Revideret §4 (parkering).*
- *Revideret §10.1 (Genindførelse af revisors ret til at indkalde ekstraordinær generalforsamling.)*
- *Revideret §11: (Tilpasning af reglerne for brug af fuldmagter, så de kommer i overensstemmelse med boligministeriets seneste standardvedtægt).*
- *Revideret §7: (Tilføjelse af medlemsforpligtelse til at give oplysning om en mailadresse, som foreningen kan anvende ved udsendelse af informationer).*
- *Ny §14.7: (Krav om generalforsamlingsgodkendelse før indledning af retssager).*
- *Diverse mindre tilpasninger til faktuelle forhold m.v.*

6. Grønne og grå områder v/Birgit og Lilly

- Gennemgang med OT af grønne områder
- Ny leverandør har vist interesse

“Havevandring” med OT Anlæg tirsdag den 11. marts (Birgit og Lilly). Formålet er at afklare behovet for en eventuel tilpasning af vedligeholdelsesaftalen for 2025.

Der skal planlægges med en fælles arbejdsdag igen i 2025.

Der skal indkøbes specialmaling til afstribning af P-pladser m.v. (Lilly)



SIDE 3 AF 4

7. Skiltning ved indkørsel til Søbyen v/Erik K

De nuværende skilte med "Privat parkering" og "20 km" er ulovlige og skal fjernes. Der har været dialog med Skanderborg Kommune og Politiet om ny skiltning, og vi afventer p.t. godkendelse hos politiet af kommunens seneste forslag.

8. Teknik og forsyningsområder - noget nyt? v/Erik R.

Der er fundet en løsning på fremtidig fordeling af grønne affaldsposer.

Forsøget med kraftigere pærer i et antal udendørslamper giver ikke anledning til at gå videre ad den vej. Der registreres nemlig ikke en synlig forbedring af lysforholdene efter udskiftningen.

9. Festivaler - kontaktperson i år Lone?

Vi forhører os hos kommunen med hensyn til at få zoneparkering og kommunalt udstedte parkeringstilladelser.

Kontaktperson til festivalerne afklares senere.

10. Eventuelt

En elbilejer overholder ikke aftalens punkt om altid at parkere på den tildelte ladeplads. Ladelavet bedes om at tage affære (Erik K)

Der er nu 47 medlemmer i ladelavet.

Opdatering af medlemsliste til PL (Inger og Erik K)

Bestyrelsesmøder afholdes som udgangspunkt på mandage kl. 19:00-21:30

Kalender for bestyrelsesmøder i foråret 2025

31. marts 2025 hos Lilly

12. maj 2025 hos Erik K.

Generalforsamling 2025

Indkaldelse til generalforsamling senest 24. april 2025

Generalforsamling onsdag den 21. maj 2025