



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12, 2. tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

Ejerforeningen Søbyen 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde den 28. januar 2025

Mødet blev afholdt hos Knud

Deltagere: Kai, Per, Hans, Jan, Margrethe, Knud og Rita (referent).

1: Velkomst ved Knud

2: Planlægning af generalforsamling tirsdag den 4. marts 2025 på FLOK - se vedlagte dokumenter

Dagsordenen blev gennemgået og godkendt. Som vedtaget på generalforsamlingen i 2024 vil Jan sørge for, at banken kræver underskrift fra 2 bestyrelsesmedlemmer, hvis der udbetales et beløb på over 25.000 kr. fra vores foreningskonto. Dette skal dog ikke omfatte betalingen til Grundejerforeningen. Bestyrelsen mødes kl. 18:30, og generalforsamlingen starter kl. 19:00.

3: Indbydelse til generalforsamlingen

Formanden udsender dagsorden, bestyrelsens beretning samt årsbudget til beboerne. Det godkendte årsregnskab udsendes senest en uge før generalforsamlingen.

4: Bestyrelsens beretning

Beretningen for året 2024 blev gennemgået og godkendt.

5: Budget 2025

Budgettet blev gennemgået og godkendt. På grund af den aktuelle rentesituation binder vi ikke et beløb i Jyske Bank lige nu. Et evt. køb af obligationer skal godkendes på generalforsamlingen.

6: Vedligeholdelsesbudget

Den 10-årige plan blev, gennemgået og godkendt. Det er forventet, at der kan komme flere vedligeholdelses opgaver.

Der er opstået en kuldebro ved et vindue på 2.sal. Det kan skyldes en utæt fuge. Det er noget ejerforeningen skal have ordnet. Er der andre i ejerforeningen, der har noget tilsvarende vil skal bestyrelsen underrettes, så det kan blive udbedret se vedhæftede fotos, der tydeligt viser problemet.



Ejerforeningen Søbyen 10-14
Søbyen 12,2.tv
8660 Skanderborg
CVR nr.: 37610216
E-mail: efsoebyen1014@gmail.com
Hjemmeside: Søbyen.dk

7: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jens Thomsen, som også varetog opgaven ved generalforsamlingen i 2024.

8: Indkøb af smørrebrød og drikkevarer

Når antallet af tilmeldte kendes (dog senest en uge før generalforsamlingen), bestiller Margrethe og Rita 2 surbrødsboller med "pålæg"/person. Per og Kai sørger for drikkevarer.

9: Fremsendelse af indbydelse med tilmelding til generalforsamlingen

Foretages af formanden (se punkt 3).

10: Forslag fra bestyrelsen?

Et batteri, der kan sikre 72 timers nødstrøm (prepping), ville koste ca. 60.000 kr. Det ville betyde, at vi kan have lys i kælderen og i opgangene, men elevatorerne ville ikke fungere. Bestyrelsen beder folk tilmelde sig til at deltage i et udvalg på 3-5 personer, som skal vurdere spørgsmål om økonomi og sikkerhed. Formanden tilbyder at være tovholder, og Ole Milther vil gerne være med i udvalget. Hans og Kai udarbejder et forslag til generalforsamlingen.

11: Eventuelt

Kai gjorde opmærksom på, at Per, Rita og suppleanterne er på valg på den kommende generalforsamling.

Margrethe udtrykte bekymring for, om beboerne var opmærksomme på, at de selv er ansvarlige for vedligeholdelse af fuger på badeværelset. Skulle en professionel gennemgå alle fuger? Formanden har gjort opmærksom på det i bestyrelsens beretning 2025 og vil gerne nævne det på generalforsamlingen.

Kai nævnte, at der er blevet installeret nyt, opgraderet software på ladestanderne.

12: Kommende møder

Tirsdag den 4. marts 2025 generalforsamling kl. 19:00 på FLOK.

Søndag den 23. februar kl. 10:00 foretages afvaskning af vægge og efterfølgende pletmaling, specielt i indgangspartierne.